

Zarządzenie Nr 25/2017
WÓJTA GMINY LUZINO
z dnia 04.07.2017 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm).

Wójt Gminy Luzino
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki, obręb	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego z podatkiem VAT (zł)
1.	1248/3, Luzino	0,4796	GD1W/00039206/3	110.331,00

Opis nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży:

Działka nr ewid. 1248/3 o pow. 0,4796 ha, położona jest w Luzinie przy ul. Generała Sikorskiego 3.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obwód geodezyjny Luzino), gm. Luzino, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Luzino z dnia 29.06.2012 r., Nr XIX/217/2012 (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2645 z dnia 10.08.2012 r.) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obwód geodezyjny Luzino), gm. Luzino działka nr 1248/3 położona w obrębie geodezyjnym Luzino, gm. Luzino określona jest symbolem 3.01-P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 18.05.2093 r., jak również właścicielem budynków i budowli oraz urządzeń stacji benzynowej, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności jest firma ELPETROL Sp. z o.o.

Rada Gminy Luzino Uchwałą Nr XXX/338/2017 z dnia 28.06.2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Wobec powyższego użytkownikowi wieczystemu przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu opisanej wyżej nieruchomości, o ile użytkownik wieczysty złoży wniosek o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy Luzino (ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino) przed upływem 21 sierpnia 2017 roku.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Luzino przy ul. 10 Marca 11, tel. (58) 678-20-68 wew. 53.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia **8 lipca 2017 r.** do dnia **29 lipca 2017 r.**

WÓJT
[Podpis]
Jarostaw Wejer