

WÓJT GMINY LUZINO

ul. Ofiar Stutthofu 11
84-242 LUZINO

Zarządzenie Nr 14/2021
Wójta Gminy Luzino
z dnia 10 marca 2021 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234),

Wójt Gminy Luzino
zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Opis nieruchomości, o których mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
inż. Jarosław Wejer

Wójt Gminy Luzino
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki, obręb	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 301
1.	81/9, Robakowo	0,0176	GD1W/00025667/1	15.990,00 zł (w tym 23 % podatku VAT)

Opis nieruchomości przeznaczanych do sprzedaży:

Działka nr ewid. 81/9 o pow. 0,0176 ha, położona jest w Robakowie przy ul. Stefana Lewińskiego.

Działka gruntu niezabudowana, w kształcie wąskiego, nieregularnego prostokąta. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Luzino, zatwierdzonym uchwałą nr XX/137/2000 Rady Gminy Luzino z dnia 31 sierpnia 2000 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino, której tekst jednolity zatwierdzono uchwałą XVI/172/2012 Rady Gminy Luzino z dnia 15 marca 2012 z późn. zm., w kierunkach zagospodarowania, obszarze zabudowanym, istniejącym zagospodarowaniu – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Przedmiotowa nieruchomość podlega sprzedaży na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 301 położonej w Robakowie, w trybie bezprzetargowym. Działka nr 81/9 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ jej powierzchnia jest zbyt mała i nie ma racjonalnej możliwości posadowienia na niej obiektu budowlanego.

Cena netto nieruchomości wynosi 13.000,00 zł. Do ceny netto nieruchomości, zgodnie ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % tj. 2.990,00 zł. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT wyniesie **15.990,00 zł**.

Rada Gminy Luzino Uchwałą Nr XX/304/2020 z dnia 4.12.2020 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionej w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy Luzino (ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino) **do dnia 7.05.2021 roku**.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Luzino przy ul. 10 Marca 11, tel. (58) 678-20-68 wew. 53.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia **26.03.2021 r.** do dnia **15.04.2021 r.**