

Zarządzenie Nr 24/2021
Wójta Gminy Luzino
z dnia 19 maja 2021 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234),

Wójt Gminy Luzino
zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Opis nieruchomości, o których mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Luzino dnia 27.05.2021
27.05.2021
data
27.05.2021
podpis

WÓJT

inż. Jarosław Wejer

Wójt Gminy Luzino
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki, obręb	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
1.	346/6	0,0073	GD1W/00075539/0	7.638,30 zł (6210,00 + 23% VAT)
2.	346/7	0,0071	GD1W/00075539/0	7.427,97 zł (6039,00 + 23% VAT)

Opis nieruchomości przeznaczanych do sprzedaży:

Działki nr ewid. 346/6 o pow. 0,0073 i 346/7 o pow. 0,0071 ha, położone są w Luzinie przy ul. Łąkowej.

Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 346/6 jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, zagospodarowany wraz z nieruchomością przyległą jako ogród przydomowy, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami, ogrodzony. Na działce znajduje się garaż wykonany z blachy falistej. Przez działkę przebiegają odcinki sieci wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej.

Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 346/7 jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, zagospodarowany wraz z nieruchomością przyległą jako ogród przydomowy, porośnięty pojedynczymi drzewami i krzewami, ogrodzony. Na działce znajduje się tunel foliowy, ogrodowy oraz obiekt gospodarczy. Przez działkę przebiegają odcinki sieci wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XVI/243/2020 Rady Gminy Luzino z dnia 30 kwietnia 2020 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gmina Luzino, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego pod poz. 2600 z dnia 3 czerwca 2020 r., działki nr 346/6 i 346/7 przeznaczone zostały na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka o numerze ewidencyjnym 346/6 podlega sprzedaży na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 345 położonej w Luzinie, natomiast działka o numerze ewidencyjnym 346/7 podlega sprzedaży na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 344 położonej w Luzinie.

Powyższe działki sprzedaje się w trybie bezprzetargowym. Działki nr 346/6 i nr 346/7 nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, ponieważ ich powierzchnia jest zbyt mała i nie ma racjonalnej możliwości posadowienia na nich obiektu budowlanego.

Rada Gminy Luzino Uchwałą Nr XXII/338/2021 z dnia 30 marca.2021 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionej w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy Luzino (ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino) **do dnia 8.07.2021 roku.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Luzino przy ul. 10 Marca 11, tel. (58) 678-20-68 wew. 53.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia **27.05.2021 r.** do dnia **17.06.2021 r.**

WÓJT
inż. Jarosław Wejer