

Zarządzenie Nr 25/2021
Wójta Gminy Luzino
z dnia 21 maja 2021 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234),

Wójt Gminy Luzino
zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Opis nieruchomości, o których mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
inż. Jarosław Wejer

Wójt Gminy Luzino
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki, obręb KĘBŁOWO	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
1.	490/4	0,0012 ha	GD1W/00031760/8	43.897,47 zł (35.689,00 + 23% VAT)
2.	493/2	0,0784 ha	GD1W/00070394/6	
3.	496/1	0,0040 ha	GD1W/00070394/6	

Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Działki nr ewid. **490/4** o pow. 0,0012, **493/2** o pow. 0,0784 ha i **496/1** o pow. 0,0040 ha położone są w Kębłowie przy ul. Zielonej.

Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 490/4 jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do rombu, teren płaski, niezagospodarowany porośnięty trawą, nieogrodzony. Przez działkę przebiega odcinek napowietrznej sieci energetycznej, a na granicy działki znajduje się słup betonowy związany z w/w siecią.

Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 493/2 jest niezabudowana, o szerokości około 8 m, teren lekko pochylony w kierunku południowym, zagospodarowana pod dojazdową drogę wewnętrzną bez przejazdu, częściowo utwardzona płytami betonowymi, drogowymi typu jomb, nieogrodzona.

Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 496/1 jest niezabudowana, o szerokości około 1 m, teren lekko pochylony w kierunku południowym, zagospodarowana pod pobocze drogi wewnętrznej, utwardzona płytami betonowymi, drogowymi typu jomb, nieogrodzona.

Przez część sprzedawanych nieruchomości przebiegają odcinki sieci energetycznych, wodociągowych, teletechnicznych, kanalizacji sanitarnej oraz napowietrznych sieci energetycznych na słupach betonowych. Powyższe sieci prowadzą do nieruchomości, należących do jednego właściciela, których zagospodarowanie ma zostać polepszone w wyniku sprzedaży.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XX/302/2020 Rady Gminy Luzino z dnia 4 grudnia 2020 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gmina Luzino, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego pod poz. 99 z dnia 12 stycznia 2021 r., działka nr 490/4 przeznaczona została na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, działka nr 493/2 częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz częściowo na tereny dróg wewnętrznych, działka 496/1 na cele dróg wewnętrznych.

Działki nr 490/4, 493/2, 496/1 podlegają sprzedaży na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 490/1 w Kębłowie. Właściciel działki 490/1 jest również właścicielem działek o numerach ewidencyjnych 494/4, 495, 496/2, które otaczają sprzedane działki.

Powyższe działki sprzedaje się w trybie bezprzetargowym. Część działki o numerze ewidencyjnym 493/2 oraz działka nr 490/4 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, ponieważ ich powierzchnia jest zbyt mała (w szczególności szerokość działki) i nie ma racjonalnej możliwości posadowienia na nich obiektu budowlanego. Część działki 493/2 i działka nr 496/1 stanowią drogę wewnętrzną i obsługują komunikacyjnie działki należące do właściciela działki 490/1.

Rada Gminy Luzino Uchwałą Nr XXII/354/2021 z dnia 27 kwietnia 2021 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowych działek.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionej w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy Luzino (ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino) **do dnia 8.07.2021 roku.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Luzino przy ul. 10 Marca 11, tel. (58) 678-20-68 wew. 53 lub 54.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia **27.05.2021 r.** do dnia **17.06.2021 r.**